

## قرارداد مرابحه

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

## ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف) بانک شعبه کد به نشانی  
با نمایندگی آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود؛

## ب- مشخصات تسهیلات گیرنده (حقیقی / حقوقی):

## ب-۱- مشخصات تسهیلات گیرنده ۱:

نام و نام خانوادگی/ شرکت	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	شماره
سریال شناسنامه	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / شناسه ملی	کد اقتصادی	
شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی		به نشانی		
کدپستی	تلفن ثابت	تلفن همراه		

## توسط اشخاص حقوقی تکمیل گردد:

شرکت ثبت شده در اداره ثبت شرکت های	با امضای آقای / خانم	فرزند	شماره شناسنامه	تاریخ
تولد	کدملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	به عنوان	شرکت و آقای / خانم	
فرزند	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	کدملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	
به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	روزنامه رسمی شماره	مورخ	

## ب-۲- مشخصات تسهیلات گیرنده ۲:

نام و نام خانوادگی/ شرکت	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	شماره
سریال شناسنامه	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / شناسه ملی	کد اقتصادی	
شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی		به نشانی		
کدپستی	تلفن ثابت	تلفن همراه		

## توسط اشخاص حقوقی تکمیل گردد:

شرکت ثبت شده در اداره ثبت شرکت های	با امضای آقای / خانم	فرزند	شماره شناسنامه	تاریخ
تولد	کدملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	به عنوان	شرکت و آقای / خانم	
فرزند	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	کدملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	
به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	روزنامه رسمی شماره	مورخ	

که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

## ج- ضامن / ضامنین (حقیقی / حقوقی): (در صورت اخذ ضمانت حسب صلاح دید بانک)

## ج-۱- ضامن ۱:

نام و نام خانوادگی/ شرکت	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	شماره سریال
شناسنامه	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / شناسه ملی	کد اقتصادی	شماره
اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی		به نشانی		
کدپستی	تلفن ثابت	تلفن همراه		

## توسط اشخاص حقوقی تکمیل گردد:

شرکت ثبت شده در اداره ثبت شرکت های	با امضای آقای / خانم	فرزند	شماره شناسنامه	شماره
تاریخ تولد	کدملی	به عنوان	شرکت و آقای / خانم	
شناسنامه	تاریخ تولد	کدملی	به عنوان	
روزنامه رسمی شماره	مورخ	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره		

## ج-۲- ضامن ۲:

نام و نام خانوادگی/ شرکت	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	شماره سریال
شناسنامه	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / شناسه ملی	کد اقتصادی	شماره

محل امضا/ مهر ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران

محل امضا/ مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک

## تاریخ:

کد مدرک: ۰۳-۸۶-۲۴۱۷۰

## قرارداد مرابحه

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

تبصره- در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می باشد.

**ماده ۶-** متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً «خیار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۷-** دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

**ماده ۸-** پرداخت تمامی هزینه های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۹-** متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یکجا خواهد داشت.

**ماده ۱۰-** متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تاخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد. تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام نموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲ - مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

**ماده ۱۱-** بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

**ماده ۱۲-** متقاضی و ضامن/ضامین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

**ماده ۱۳-** ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هریک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفاء تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۴-** هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

**ماده ۱۵-** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

محل امضا/مهر ضامن/ ضامین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران

محل امضا/مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک

## قرارداد مرابحه

شماره:

شعبه:

تاریخ:

کد شعبه:

توسط متقاضی و یا وثیقه گذار/ گذاران:

۱۵-۱ وثیقه گذار:

نام و نام خانوادگی/ شرکت	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	شماره سریال
شناسنامه	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / شناسه ملی	کد اقتصادی	شماره
اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	به نشانی	تلفن همراه		
کدپستی	تلفن ثابت			

توسط اشخاص حقوقی تکمیل گردد:

شرکت ثبت شده در اداره ثبت شرکت های	با امضای آقای / خانم	فرزند	شماره شناسنامه	
تاریخ تولد	به عنوان	شرکت و آقای / خانم	فرزند	شماره
شناسنامه	کد ملی	به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	
روزنامه رسمی شماره	مورخ			

۱۵-۲ وثیقه گذار:

نام و نام خانوادگی/ شرکت	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	شماره سریال
شناسنامه	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / شناسه ملی	کد اقتصادی	شماره
اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	به نشانی	تلفن همراه		
کدپستی	تلفن ثابت			

توسط اشخاص حقوقی تکمیل گردد:

شرکت ثبت شده در اداره ثبت شرکت های	با امضای آقای / خانم	فرزند	شماره شناسنامه	
تاریخ تولد	به عنوان	شرکت و آقای / خانم	فرزند	شماره
شناسنامه	کد ملی	به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	
روزنامه رسمی شماره	مورخ			

۱۵-۳ وثیقه گذار:

نام و نام خانوادگی/ شرکت	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	شماره سریال
شناسنامه	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / شناسه ملی	کد اقتصادی	شماره
اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	به نشانی	تلفن همراه		
کدپستی	تلفن ثابت			

توسط اشخاص حقوقی تکمیل گردد:

شرکت ثبت شده در اداره ثبت شرکت های	با امضای آقای / خانم	فرزند	شماره شناسنامه	
تاریخ تولد	به عنوان	شرکت و آقای / خانم	فرزند	شماره
شناسنامه	کد ملی	به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	
روزنامه رسمی شماره	مورخ			

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

**ماده ۱۶-** متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

**ماده ۱۷-** در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا ضامن/ ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

محل امضا/ مهر ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران

محل امضا/ مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک

## قرارداد مرابحه

شعبه:

کد شعبه:

شماره:

تاریخ:

**ماده ۱۸-** وثیقه‌گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۸-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۸-۲- بدون موافقت بانک در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۸-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

۱۸-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

**ماده ۱۹-** کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

**ماده ۲۰-** متقاضی و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

**ماده ۲۱-** کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده متقاضی است.

**ماده ۲۲-** متقاضی و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

**ماده ۲۳-** این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

**ماده ۲۴-** مفاد این قرارداد نافذ حق اعتراض مشتری در مراجع ذی‌صلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، متقاضی، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

محل امضا/مهر ضامن/ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران

محل امضا/مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک